



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 20 ΜΑΪΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
269

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας. ... 1

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποίησης σχεδίου Δήμου Μαρκοπούλου Μετα-  
γαίας από Ο.Τ. 96. ... 2

Περί τροποποίησης του έγκεινμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
πόλεως Άργους Ορεστικού στην οδό Αγίου Νικολάου,  
Ν. Καποριάς. ... 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθήκης αποζη-  
μιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδι-  
σίων τμημάτων εις την Κοινότητα Σουλαινικατικών Αι-  
γιαλείας. ... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας. (1)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη ότι:

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροπο-  
ποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερον των αρ-  
θρων 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τάς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί Οικιστικών  
Περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62  
(παρ. 1) αυτού.

3. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως  
Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος

(ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2 (παρ. 2), 3  
(παρ. 1) άρθρ. α) και 7 αυτού.

4. Τάς υπό αριθ. 209/1975 και 314/1979 πράξεις του  
Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας.

5. Την υπό αριθ. 906/1979 γνωμοδότηση του Συμβουλίου  
Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), και

6. Την υπό αριθ. 33/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου  
της Επικρατείας, προτάται το Υπουργού Χωροταξίας, Οί-  
κισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν:

#### Άρθρον 1.

Έγκρίνεται η τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δρά-  
μας κατά τα υπό αριθ. 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191,  
192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200 και 201  
οικοδομικά τετράγωνα, ως και η έγκρισις ρυμοτομικών γραμ-  
μών προς εξαχάρισιν όδων προπελάσεως, ως έμφαίνεται εις  
το υπό του Γενικού Διευθυντού Οίκισμού θεωρημένον διά της  
υπό αριθ. Γ. 10428/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτό-  
τυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, του όποιου συνοπτικόν  
αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

#### Άρθρον 2.

Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων, οικοδομημένων η μή,  
των κειμένων έντός των υπό αριθ. 186, 188, 190, 192, 194,  
196 και 197 οικοδομικών τετραγώνων, τροποποιείται το προ-  
βλεπόμενον υπό του έγκεινμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκή-  
ριον διά μετατοπίσεως αυτού του πλάτους παραμένοντος πέν-  
τε (5) μέτρα, ως έμφαίνεται εις το έν τω πρόηγουμένω αρ-  
θρo του παρόντος μηχανευόμενον διάγραμμα.

Είς τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οίκισμού και Περιβάλλον-  
τος, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος  
Διατάγματος.

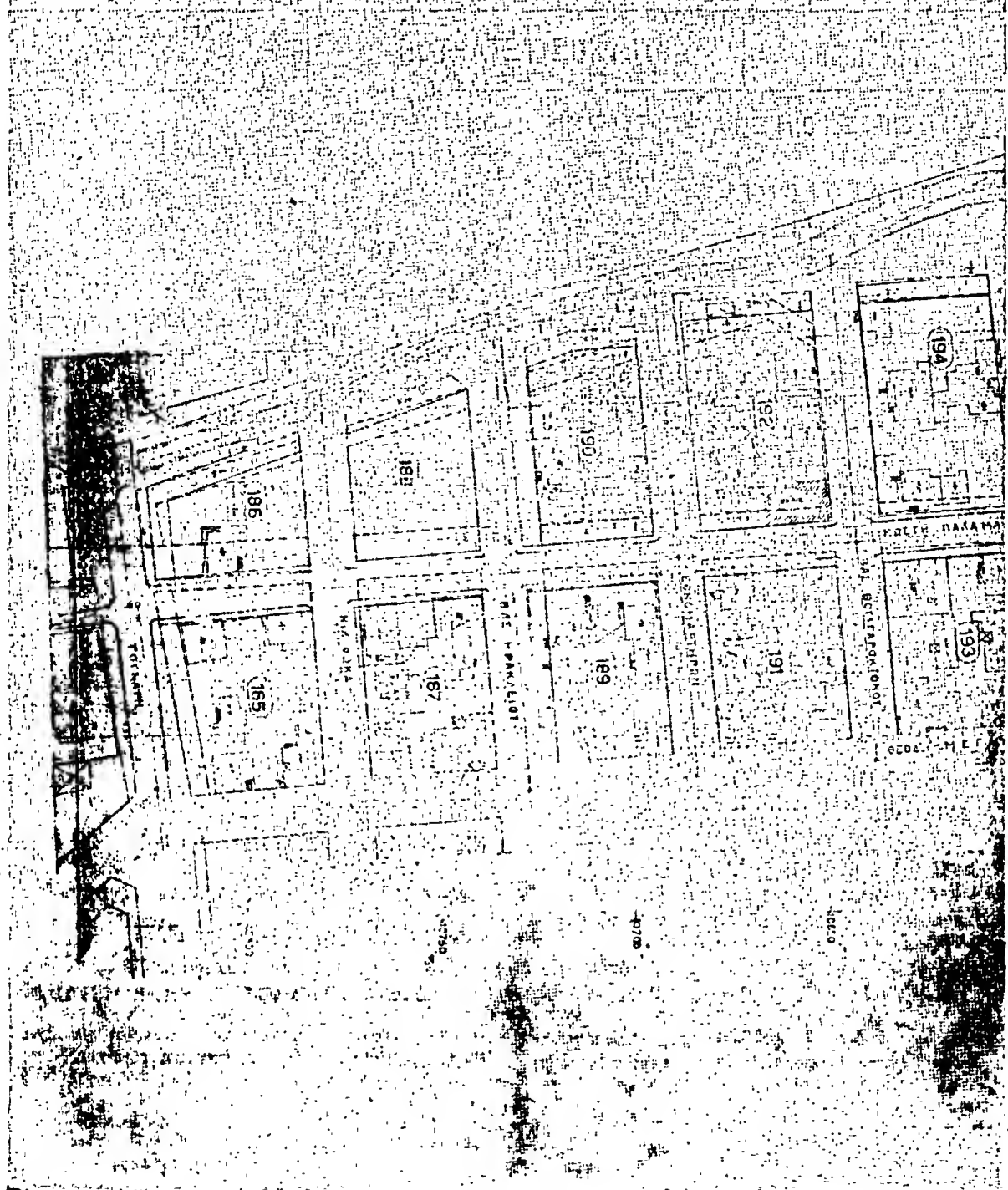
Εν Αθήναις τη 17 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΟ-ΒΕΛΤΥΣΤΙΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟ  
ΠΟΛΕΩΣ ΔΡΑ  
ΚΑΙΜΑΣ 1:50



ΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΜΑΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οίκ. 180287

(2)

Περὶ τροποποιήσεως σχεδίου Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας  
στὸ Ο.Τ. 96.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
2. Τὸ Ν.Δ. 3620/56 «περὶ συμπληρώσεως διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1147/1972 «περὶ Διοικήσεως τῆς Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 863/1960, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μέχρι σήμερον καὶ εἰδικώτερον τὸ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα καὶ τὸ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦτου Β. Δ/γμα 712/70 ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/των.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α7/13—1/11.12.72 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν παρὰ τῷ Πρωθυπουργῷ, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων «περὶ ὀργανώσεως τῶν παρὰ τῇ Νομαρχίᾳ Ἀττικῆς καὶ τοῖς Διαμερίσμασιν αὐτῆς, Ὑπηρεσιῶν ἀρμοδιότητων Ὑπουργείου Δ. Ε».
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α81177/20.9.67 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων «περὶ διατηρήσεως συμβουλίων καὶ ἐπιτροπῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἀρμοδιότητος ἰδίου Ὑπουργείου».
7. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 805/1972 Β. Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν, κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/72, διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιότητων ἐπὶ ἀντικειμένων τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων καὶ συστάσεως Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων εἰς τὴν Νομαρχίαν Ἀττικῆς καὶ τὰ διαμερίσματα αὐτῆς.
8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 7980/6.12.80 ἀπόφασιν Νομάρχου Ἀττικῆς «περὶ συγκροτήσεως Συμβουλίου Δημ. ἔργων».
9. Τὴς ὑπ' ἀριθ. 2958/2.5.80 καὶ 7106/10.11.80 ἐξουσιοδοτικὰς ἀποφάσεις τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς.
10. Τὸν Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως κλπ. σχεδίων πόλεων καὶ χωμῶν, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος.

11. Τὸ ἀπὸ 17.7.23 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, χωμῶν κλπ.».

12. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1/1961 ἐγκύκλιον τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων ὡς καὶ τὴν συμπληρωματικὴν ταύτης Ε8/1975 ἐγκύκλιον τοῦ Ὑπουργοῦ Δ.Ε.

13. Τὸ Ν. 947/79 «περὶ Οἰκιστικῶν περιοχῶν».

14. Τὴν ἀπὸ 12.7.77 αἵτησιν Δ. Μαντάλα.

15. Τὴς π' ἀριθ. 85/77, 96/77 ἀποφάσεις Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

16. Τὴν ἀπὸ 17.9.77 τεχνικὴν ἐκθέσιν τοῦ τοπ/ρου μηχανικοῦ Μ. Παρραῖ.

17. α) Τὸ ἀπὸ 7.10.77, 6.10.77 φύλλον ἐφημερίδος «Ἐλευθέρος Κόσμος». β) τὸ ἀπὸ 7.10.77, 6.10.77 φύλλον ἐφημερίδος «Ἐλευθεροτυπία».

18. Τὰ 3572/3.10.77, 3654/8.10.77 καὶ 10.11.77 ἀποδεικτικὰ δημοσιεύσεως τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μαρκοπούλου καὶ ἀναρτήσεως τοῦ συνοδευόντος ταύτην σχεδίου.

19. Τὰ ἀπὸ 10.10.77, 14.8.80 ἀποδεικτικὰ ἐπιδόσεως τῆς ὡς ἄνω ἀναφερομένης ἀποφάσεως εἰς τοὺς παροδούς.

20. Τὴς ὑπ' ἀριθ. 393/7.2.78, 394/7.2.78, 395/7.2.1978, 396/7.2.78, 399/7.2.78, 400/7.2.78 ἐξαίσεις τοῦ Δημάρχου Μαρκοπούλου.

21. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 180058/2.2.81 εἰσήγησιν τοῦ Τμ. Πολ. Νομ. Ἀττικῆς διὰ τὴν μὴ τροποποίησιν τοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας εἰς τὸ Ο.Τ. 96.

22. Τὴν ὁμόφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Σ.Δ.Ε.Ν.Α. διὰ τὴν τροπ/σιν τοῦ σχεδίου ὅπως φαίνεται εἰς τὸ συνημμένον σχέδιον, συμφώνως πρὸς τὴν πρότασιν καὶ ἀπόφασιν τῆς Κοινότητος καὶ διετυπώθηκε εἰς τὴν 6ην Πρᾶξιν τῆς 4ης Συνεδριάσεως τῆς 13.2.81, ἀποφατίζομεν:

Τροποποιούμεν τὸ σχέδιον τοῦ Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας εἰς τὸ Ο.Τ. 96, δι' ἐγκρίσεως τῆς ὑφισταμένης ὁδοῦ, ὡς φαίνεται εἰς τὸ σχέδιον τὸ συνοδύον τὴν παρούσαν ἀπόφασιν.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 20 Μαρτίου 1981

Ἐντολῇ Νομάρχου

Ἡ Προϊσταμένη  
Ι. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ



Άρ.9. ΚΟ 703

(3)

Περί τροποποιήσεως του έγκεικρμένου ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Άργους Όρεστικού στην όδον Αγίου Νικολάου, Ν. Καρτοριάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 54/28.5.79 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άργους Όρεστικού με όλα τα δικαιολογητικά και με την οποία προτείνεται την τροποποίηση του έγκεικρμένου σχεδίου πόλεως Άργους Όρεστικού στην όδον Αγίου Νικολάου.

2. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας Καστοριάς, όπως διατυπώνεται στην πράξη 13 της συνεδριάσεως 2/3.3.81.

3. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων και Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

4. Το Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 617/1971 και 198/72.

5. Το από 17.7.23 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων, χωμών κλπ.», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1.2.3.9. 29 και 70.

6. Το Ν.Δ. 1018 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής εις τον Έπαιον Βορ. Ελλάδος και της Νομαρχίας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρίσεως, έπεντάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών».

7. Το από 14.8.50 Β. Δ/γμα. με το οποίο έγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως του οικισμού Άργους Όρεστικού κλπ.

8. Το από 4.9.63 Β.Δ. «περί τροποποιήσεως και περιορισμών των όρων δημόσιας πόλεως Άργους Όρεστικού».

Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση άρτιοποιούνται οι κόνεδα και εξυπηρετείται καλύτερα ή γύρω περιοχή έγκρίνουμε την τροποποίηση του έγκεικρμένου σχεδίου πόλεως Άργους Όρεστικού στην όδον Αγίου Νικολάου με την ένταξη της παρόδου στο σχέδιο Πόλεως Άργους Όρεστικού όπως προτάθηκε από το Δήμο. και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:600. που είναι θεωρημένο από τον Πρεσβύτερο Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Έφαρμογών Νομαρχίας Καστοριάς.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 7 Απριλίου 1981

Ο Νομάρχης  
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί είδοποίησως τῆς γυναικείας παρακαταθήκης αποζημιώσεως λόγω προαποφάσεως καὶ ρυμοτομίας οὐκοπεδίων τμημάτων εἰς τὴν Κοινότητα Συλλογιστικῶν Αἰγυπτίων.

Ὁ Χρήστου Πέτρου τοῦ Ἀργυρίου, κάτοικος Συλλογιστικῶν Αἰγυπτίων καὶ διὰ λογαριασμὸν τῆς Κοινότητος Συλλογιστικῶν, κατέβηκεν εἰς τὸ ἐν Ἀκράτῃ Ταμείον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ παντὸς ἀναγνωρισθέντος ἀρμοδίως δικαιούχου δραχμὰς δέκα πέντε χιλιάδας (15.000) διὰ καταβλητέαν ὁριστικὴν ἀποζημίωσιν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 805/80 ἀποφάσεως τοῦ Ἐξουσιοῦ Πατρῶν εἰς δραχμὰς 1250 δι' ἐκάστην ἀγλαδέαν ἐν συνόλῳ δώδεκα (12) διὰ ρυμοτομηθὲν ἀναγκαστικῶς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀρ. 13/78 πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀχαΐας, κυρωθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Π. 12066/23.10.78 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἀχαΐας, οὐκοπεδίων τμήμα τῶν φερμένων ὡς ιδιοκτητῶν Χρήστου Ἀρ. Πέτρου, Ἀρίστου Β. Ἀντωνίου καὶ Ἀποστόλου Φώτη, ὡς ἀπεικονίζονται εἰς τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Ὑπομηχανικοῦ Νικολάου Π. Ἀνδριοπούλου, θεωρηθέντος τὴν 12.9.78 ὑπὸ τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας Πατρῶν.

Διὰ τῆς ἀνωτέρω πράξεως ἀναλογισμοῦ ἡ Κοινότης Συλλογιστικῶν ὑποχρεοῦται εἰς ἀποζημίωσιν τοῦ Χρήστου Πέτρου ἐκ δραχμῶν 222.270, ἥτοι διὰ ρυμοτομούμενον οὐκοπεδον

18.70 μέτρων τετραγωνίων πρὸς 2.100 τὸ τετρ. μέτρον, 10 καδίκια μέτρα ἀποθήκης πρὸς 500 δραχμὰς τὸ καδικὸν μέτρον καὶ 80 Ἀγλαδέας πρὸς 1250 ἐκάστη, εἰς ἀποζημίωσιν τοῦ Ἀποστόλου Φώτη ἐκ δραχμῶν 15.000 διὰ δώδεκα (12) ἀγλαδέας αἵτινες κατεβήσαν ὡς ἀνωτέρω διὰ λογαριασμὸν τῆς Κοινότητος ὑπὸ τοῦ Χρήστου Πέτρου. Ὁ Ἀπόστολος Φώτης ὑποχρεοῦται νὰ ἀποζημιώσῃ τὸν Χρήστον Πέτρου διὰ 283.80 τετρ. μέτρα οὐκοπέδου πρὸς 2.100 κατὰ τετρ. μέτρον, ἥτοι δραχμὰς 595.980 ὡς λεπτομερῶς καὶ ἀναλυτικῶς ἐν τῇ ἄνω πράξει ἀναλογισμοῦ ἀναφέρεται.

Τὸ ἐκδοθὲν ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 316/24.4.81 γραμμάτων συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκτενεσθῆναι εἰς τὸν φερόμενον ὡς δικαιούχον τῆς ἀποζημιώσεως Ἀπόστολον Φώτην, κάτοικον Συλλογιστικῶν ὡς ἡ ὑπ' ἀριθ. 449/23.4.81 ἐκδοθεῖς ἐπιδότησις τοῦ παρὰ τῷ Πρωτοδικεῖον Καλαβρύτων Δικαστικοῦ Ἐπιμελητοῦ Ἀντωνίου Σπηλιωτεπούλου.

Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, δημευσθῆτω νομίμως ἡ παρούσα διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Καλαβρύτοις τῇ 7 Μαΐου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
Β. ΜΑΡΚΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. Τηλ. Γεν. Ἐσόδων Ἀθην. 17357/1981)